

方、保険料水準が低いという。

オープンした16年12月、から17年の4月まで、周辺相場と隣接し泊単価は、定価の5割程度に引き下げた。仮に、周辺相場を1万2500円とすると、稼働率は最低23%から59%まで上昇した。

が、ホテル運営の場合は、稼働率が59%以下だと、開歇期で53%、繁忙期で39%の稼働を維持すれば、7%以上の利回りを確保できる計算だ。

賃貸住宅をホテルに変えて空室対策をするならば、旅行業界について学び、メリットをうまく取り入れていくことが経営者である。